



DZĪVOJAMAI MĀJAI GRĪVAS IELĀ 21, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA ROBEŽĀS ESOŠO ZEMES VIENĪBU AR KADAISTRA APZĪMĒJUMIEM 01000672056 DAĻAS UN 01000672076 DAĻAS ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS

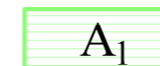
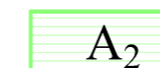



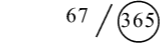
APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

- 01000670349 Uzmērītas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
- 01000672076 Projektētas zemes vienības kadastra apzīmējums
- 0100067207001 Ēkas kadastra apzīmējums
- Ielas sarkanā līnija




 5 stāvu dzīvojamā māja Grīvas ielā 21, Rīgā (būves kad.apz. 01000672077001) ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 0100 567 0107 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000020456. Dzīvojamā māja sadalīta 55 dzīvokļu īpašumos.

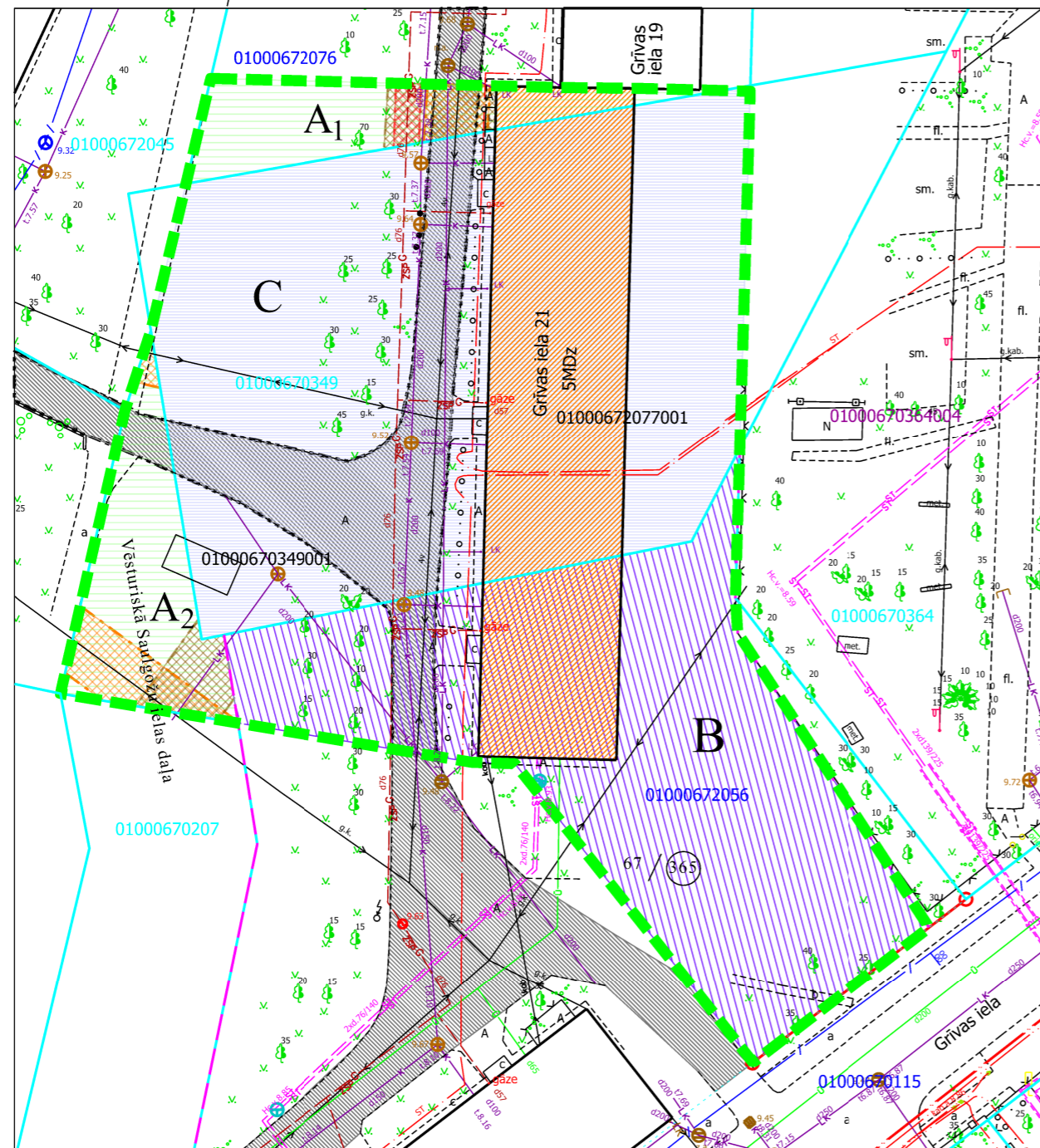
 **Dzīvojamai mājai Grīvas ielā 21, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 3021 kv.m. Apbūves intensitāte: 97% (atļautais maks. 160%), Brīvās teritorijas rādītājs 69% (atļautais min. 40%).**

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

-  **A<sub>1</sub>** Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000672076 daļa, platība ~ 170 kv.m., kas uzmērāma un ierakstāma zemesgrāmatā uz Rīgas valstspilsētas pašvaldības vārda un nododama privatizācijai dzīvojamās mājas Grīvas ielā 21, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem. Pamats: Rīgas domes 12.06.2024. lēmums Nr.RD-24-3649-lē "Par Rīgas valstspilsētas pašvaldības administratīvajā teritorijā esošo dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu (zemes vienību) piekritību Rīgas valstspilsētas pašvaldībai".
-  **A<sub>2</sub>** Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000672056, platība ~ 204 kv.m., kas uzmērāma un ierakstāma zemesgrāmatā uz Rīgas valstspilsētas pašvaldības vārda un nododama privatizācijai dzīvojamās mājas Grīvas ielā 21, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem. Veido : vēsturiskā Saulgožu ielas 67.grupas daļa ( Rīgas pilsētas zemes komisijas 28.02.2022. izziņa Nr.ZK-22-24-iz)
-  **B** Zemesgabals, par kuru ir pieņemts lēmums par īpašumtiesību atjaunošanu bijušajiem īpašniekiem (mantinieku masai). Zemes vienības ar kad.apz. 01000672056 daļa nav uzmērīta un ierakstīta zemesgrāmatā. Dzīvojamās mājas Grīvas ielā 21, Rīgā dzīvokļu īpašniekiem, pēc zemesgabala reģistrācijas un ierakstīšanas zemesgrāmatā jāvienojas par zemesgabala izmantošanu ar zemesgabala īpašniekiem. Veido: vēsturiskā zemesgabala 67.grupas 365. grunts daļa. Platība ~ 1025 kv.m. Pamats: Rīgas pilsētas zemes komisijas 19.04.2023. izziņa Nr.ZK-23-60-iz.
-  **C** Zemesgabals, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Grīvas ielā 21. Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašniekiem. Platība ~ 1622 kv.m. Veido: - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000670349 daļa, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000534056. Īpašnieks - Fiziska persona.
-  Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.
-  **67 / 365** Vēsturisko zemesgabalu robežas, grupas un grunts numurs

APGRŪTINĀJUMI:

-  Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas
-  Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāliem - 1 metrs katrā pusē no gāzesvada ass.
-  Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem - 2,5 metri no līnijas ass




Ar šī projekta saskaņošanu spēku zaudē 1998 gada Zemju pārvaldes saskaņojums.

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 Rīgas teritorijas plānojuma "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (RTIAN) funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas - Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1):
  - Maksimālais stāvu skaits - 6 stāvi.
  - Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 160%.
  - Zemes gabala minimālais brīvās teritorijas rādītājs - 40%.
2. Veicot zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000672056 (daļas) un 01000672076 (daļas) kadastrālo uzmērīšanu, tiks precizētas zemes vienības robeža, platība un apgrūtinājumi.
3. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala inženiertīkli tiek noteikti saskaņā ar pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās datubāzes datiem (Autors: © Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2003-2024).
4. Saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu, funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas:
  - 5 km zonā ap lidlauku "Rīga" un "Spilve" kontrolpunktiem;
  - 15 km zona ap lidlauku "Rīga", "Spilve", "Ādaži", "Ikšķile" kontrolpunktiem;
  - aizsargjosla ar navigācijas tehnisko līdzekli aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai - aeronavigācijas iekārtu darbības tālās ietekmes zonas.

PASŪTĪTĀJS: Rīgas valstspilsētas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisija

Iestāde	Datums	Vārds, uzvārds
Rīgas valstspilsētas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisija	13.11.2024.	Rasma Freimane
Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departaments	08.11.2024.	Ernests Saulītis

Lapa	Lapas	Mērogs	DZĪVOJAMAI MĀJAI GRĪVAS IELĀ 21, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA ROBEŽĀS ESOŠO ZEMES VIENĪBU AR KADAISTRA APZĪMĒJUMIEM 01000672056 DAĻAS UN 01000672076 DAĻAS ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS			
			1	1	1:500	
 <p>Biroja adrese: Limbažu iela 9-466, Rīga, LV-1005                      Telefons: +371 67393331                      e-mails: merko@merko.lv                      www.mernieks.lv</p>			<p><b>LATVIJAS MĒRNIĒKU GRUPA</b></p>			
Certificēts zemes ierīkotājs Uldis Mežulis. Sertifikāta Nr. AA0053. Sertifikāts izsniegts 2010. gada 07. decembrī. Sertifikāts derīgs līdz 2025. gada 06. decembrim.		Uldis Mežulis	e-paraksts	14.11.2024.		